

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С о Раисы с , с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6 959,05
Благоустройство территории, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,035	100куб.м	53254,00	1 863,89
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,34	1 рейс	4000,00	1 360,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО: кв.23	1,00	квартира	548,93	548,93
6	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей кв.23 (слив и наполнение системы СЦО, 1/8 стр.объема) (№1049)	0,906	1000 куб.м	1158,10	1 049,24
7	Осмотр электрооборудования РЩ на кв.45, проверка исправности электрооборудования (№922). Нарушений в работе инж.сетей (общее имущество) не обнаружено. Рекомендации собственнику	2,00	шт	457,44	914,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	258,00	кВт*ч	7,35	1 896,30
9	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	4,32	куб.м.	78,26	338,08
	Водоотведение за сентябрь 2025 от ХВС	4,32	куб.м.	62,98	272,07
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4 374,26
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	32782,10	1 966,93
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	404,15	11,11
12	Услуги банка				110,54
ИТОГО:					23 026,70
					23 026,70р.

2. Всего за период с 01.10.2025 по 31.10.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева